



MHMPXPKHKHS2

Stejnopis č.: 3

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. SOB/35/04/016724/2023
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)


mezi



(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným:  ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „**Rekonstrukce ulice Šermířská**“:
 - **provede rekonstrukci komunikace Šermířská vč. nově vybudovaného dopravního značení, uličních vpustí vč. přípojek a komunikační zeleně** vše umístěno na pozemcích parc. č. 2458/2, parc. č. 2458/20, parc. č. 2458/39, parc. č. 2458/40, parc. č. 2458/41, parc. č. 2458/50, parc. č. 2458/56, parc. č. 2458/57, parc. č. 3689/1, parc. č. 3817/15 vše v k. ú. Břevnov, obec Praha, a na pozemku parc. č. 3154/3 v k. ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „stavba“),
 - **provede přeložku veřejného osvětlení, kdy bude demontováno 15 ks sloupů veřejného osvětlení ev. č. 601692-601706 vč. kabelového vedení** vše umístěno na pozemcích parc. č. 2458/39 a parc. č. 3816/18 vše v k. ú. Břevnov, obec Praha, které budou nahrazeny **nově vybudovanými 19 ks sloupy veřejného osvětlení vč. nového kabelového vedení** vše umístěno na pozemcích parc. č. 2458/39, parc. č. 2458/40, parc. č. 2458/46, parc. č. 2458/57 a parc. č. 3817/1 v k. ú. Břevnov, obec Praha (dále jen „VO“).
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, vydal souhlas s realizací stavby dne 12. 6. 2020 pod č. j. MHMP 897803/2020 (dále také jen „souhlas odboru EVM MHMP“).
3. Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, vydal souhlas s realizací stavby dne 22. 6. 2020 pod č. j. MHMP 707336/2020 (dále také jen „souhlas odboru OOP MHMP“).
4. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost vydal souhrnné souhlasné stanovisko k provedení stavby pod zn. 100630/23Z1071/1057 dne 21. 6. 2021 (dále také jen „souhlas DP, akciová společnost“).
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě 10. 5. 2019 pod č. j. TSK/18282/18/5110/Ve (dále také jen „stanovisko TSK, a.s.“).
6. Technologie hlavního města Prahy, a.s. uzavřela s budoucím dárce smlouvu o provedení přeložky veřejného osvětlení č. THMP, a.s. 2022/03/USO dne 21. 3. 2022 dle vyjádření vydaného k VO dne 14. 4. 2021 pod č. VPD-01275/2021 (dále také jen „smlouva a vyjádření THMP, a.s.“).
7. Pozemky parc. č. 2458/2, parc. č. 2458/20, parc. č. 2458/39, parc. č. 2458/40, parc. č. 2458/41, parc. č. 2458/50, parc. č. 2458/56, parc. č. 2458/57, parc. č. 3689/1, parc. č. 3817/1 a parc. č. 3817/15 vše v k. ú. Břevnov, obec Praha, LV 1762, jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného.
8. Pozemek parc. č. 3154/3 v k. ú. Smíchov, obec Praha, LV 2838, je ve vlastnictví budoucího obdarovaného.
9. Pozemek parc. č. 2458/46 v k. ú. Břevnov, obec Praha, LV 304, je ve vlastnictví právnické osoby.
10. Pozemek parc. č. 3816/18 v k. ú. Břevnov, obec Praha, LV 5921, je ve vlastnictví právnických a fyzických osob.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu a VO specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky, které jsou uvedeny v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 12. 6. 2020 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny podmínky uvedené

v souhlasu odboru OOP MHMP ze dne 22. 6. 2020 (příloha č. 2 této smlouvy), všechny požadavky uvedené v souhlasu DP, akciová společnost ze dne 21. 6. 2021 (příloha č. 3 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK, a.s. ze dne 10. 5. 2019 (příloha č. 4 této smlouvy) a všechny požadavky uvedené ve smlouvě a vyjádření THMP, a.s. ze dne 21. 3. 2022 a ze dne 14. 4. 2021 (příloha č. 5 této smlouvy).

3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovanému k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby a VO,
 - b) bude vydáno kladné stanovisko TSK, a.s k převzetí realizované stavby do správy,
 - c) bude vydané kladné stanovisko THMP, a.s. k převzetí realizovaného VO do správy.
4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, kopii kladného stanoviska TSK k převzetí realizované stavby do správy a kopii kladného stanoviska THMP k převzetí VO do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu a VO daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě, a že budoucí obdarovaný stavbu a VO se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2/22 ze dne 23. 3. 2023.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž budoucí dárce i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

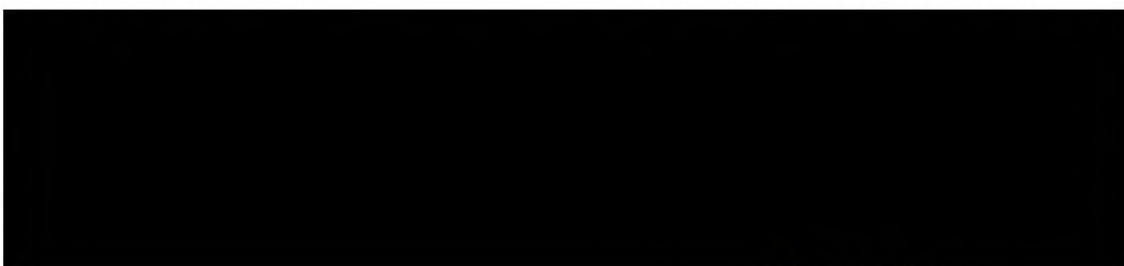
- č. 1 souhlas odboru evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 12. 6. 2020 pod č. j. MHMP 897803/2020
- č. 2 souhlas odboru ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 22. 6. 2020 pod č. j. MHMP 707336/2020
- č. 3 souhrnné souhlasné stanovisko k provedení stavby Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost vydané dne 21. 6. 2021 pod zn. 100630/23Z1071/1057
- č. 4 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 10. 5. 2019 pod č. j. TSK/18282/18/5110/Ve
- č. 5 smlouva o provedení přeložky veřejného osvětlení č. THMP, a.s. 2022/03/USO uzavřená dne 21. 3. 2022 a vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. k VO vydané dne 14. 4. 2021 pod č. VPD-01275/2021

Budoucí dárce:

Za budoucího obdarovaného:

V Praze dne: 12 -04- 2023

V Praze dne: 17 -04- 2023



ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP

